**SMLOUVA č. ......... – servisní smlouva**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL** | Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109 |
| se sídlem: | Klatovská třída 1615/109, 30100 Plzeň |
| IČO: | 69457425 |
| DIČ: | CZ69457425 |
| zastoupený: | Ing. Rostislav Študent, ředitel |
| bankovní spojení: | ČNB 68130311/0710 |

dále jen „objednatel“

|  |  |
| --- | --- |
| **POSKYTOVATEL** |  |
| se sídlem: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| zapsaný ve veřejném rejstříku: | Spisová značka: ……. uvedená u ………………………… |
| zastoupený: |  |
| bankovní spojení: |  |

dále jen „poskytovatel“

# PREAMBULE

* 1. Tato Smlouva č. ………………. (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
  2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň a navazuje na smlouvu o dílo č. ……………. Účelem této Smlouvy je zajištění pozáručního servisu technologického zařízení instalovaného v rámci plnění předmětu díla dle smlouvy č. ……………….
  3. Tato smlouva stanoví vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při provádění pozáručního servisu.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Předmětem plnění se rozumí zajišťování servisní činnosti dodané technologie poskytovatelem v rámci výsledku zadávacího řízení Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň.
  2. Servisní činnost v rámci dodané technologie zdroje tepla – předávací stanice je vymezena Přílohou č. 1. Tato činnost musí být prováděna v minimální časové periodě jeden krát za 6 měsíců.
  3. Servisní činnost v rámci dodané technologie a navržené hydraulické stability topných okruhů, je vymezena Přílohou č. 2. Tato činnost musí být prováděna v minimální časové periodě jeden krát za 6 měsíců.
  4. Servisní činnost v rámci dodané technologie vzduchotechnických rekuperačních jednotek, je vymezena Přílohou č. 3. Tato činnost musí být prováděna v minimální časové periodě jeden krát za 6 měsíců.
  5. Servisní činnost v rámci dodané technologie řídicích systému a nadřazeného centrálního dispečinku, je vymezena Přílohou č. 4. Tato činnost musí být prováděna v minimální časové periodě jeden krát za 6 měsíců, resp. 1 krát za měsíc v souladu s Přílohou č. 4.
  6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Služby spojené s prováděním pozáručního servisu budou poskytovány ve stanovených termínech, řádně, kvalitně, s náležitou odbornou péčí, v souladu s nejnovějšími výrobními znalostmi a posledním stavem techniky, s ohledem na to, aby objednateli nevznikla újma.
  7. O provedeném zásahu či opravě pořídí Poskytovatel protokol, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran a datum provedení bude zapsán vždy do tabulky, která je přílohou této Smlouvy (Příloha č. 1, Příloha č. 2, Příloha č. 3, Příloha č. 4). Tyto dokumenty budou vyhotoveny ve 2 originálech, jež budou řádně uchovány u objednatele i u poskytovatele.
  8. Poskytovatel zajistí v souladu s Přílohami č. 1 – 4 této Smlouvy četnost poskytování pozáručního servisu v rozsahu dle Příloh č. 1 – 4. Termín provádění servisu je povinen poskytovatel sjednat s objednatelem v dostatečném předstihu, min. však pět (5) pracovních dní.
  9. Objednatel na základě sjednaného termínu zajistí oprávněným pracovníkům poskytovatele přístup do prostor nutných pro plnění dle této Smlouvy.

# MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je areál Střední průmyslové školy strojnické a Střední odborné školy profesora Švejcara, tj. stavba č. p. 1615 – objekt občanské vybavenosti, nalézající se na pozemcích p. č. 7824 a p. č. 7832, zapsané na LV 6760, vedeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, k. ú. Plzeň, obec Plzeň, část obce Jižní Předměstí. Adresa místa plnění: Klatovská třída 1615/109, 30100 Plzeň (blok budov je ohraničen ulicemi Klatovská, Majerova a 17. listopadu).

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádné poskytování služeb sjednanou celkovou cenu:

***HODNOTA NESMÍ BÝT NIŽŠÍ NEŽ 1 Kč***

**Celkem cena bez DPH činí …………………………………………….,- Kč**

*(slovy: ……………….. korun českých a …………………. haléřů)*

**DPH 21%** …………………………………………….**,-Kč**

*(slovy: ……………….. korun českých a …………………. haléřů)*

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí …………………………………………..,- Kč**

*(slovy: ……………….. korun českých a …………………. haléřů)*

4.2 Úhrada ceny za provedené služby bude realizována na základě poskytovatelem vystavené faktury, a to následně po provedení konkrétní servisní činnosti. Součástí faktury musí být kopie protokolu o provedení činnosti podepsaná oběma stranami. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.

4.3 Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období. Fakturačním obdobím se rozumí měsíc následující po provedení jednotlivého servisního zásahu v souladu s

Přílohami č. 1 - 4.

4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.6 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v  rozporu s  touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět poskytovateli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejně dlouhá jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.

4.7 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Poskytovatel se zavazuje provádět sjednané činnosti ve sjednaném rozsahu a za sjednanou cenu po dobu 60 měsíců od uplynutí záruční lhůty sjednané Smlouvu o dílo č. …………… na veřejnou zakázku Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň.
2. Po dobu plnění této Smlouvy je poskytovatel objednateli povinen poskytovat pozáruční servis ve sjednaném rozsahu dle Přílohy č. 1 – 4 této Smlouvy.
3. V případě jakékoli poruchy objednatel neprodleně poskytovateli písemně nahlásí zjištěný stav. V písemném upozornění musí být porucha popsána a uvedeno, jak se projevuje. Stejným způsobem poskytovatel upozorní objednatele na potřebu kontrolního zásahu, zjistí-li jej a nebudou-li předem dohodnuty termíny kontrol. Nahlášení je dle této smlouvy účinné doručením písemného ohlášení poruchy níže uvedeným způsobem.
4. Obě smluvní strany jsou povinny na písemnou výzvu druhé smluvní strany reagovat nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od prokazatelného doručení písemného požadavku. Je-li v požadavku uvedeno, že se jedná o havárii nebo jinou zásadní vadu ohrožující bezchybný provoz zařízení, k nástupu na servisní práce k odstranění havarijního se stavu stanovuje lhůta nejpozději do 24 hodin od písemného nahlášení.
5. O odstranění poruchy sepíší smluvní strany protokol.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyměněné a nahrazené vadné díly, které byly vyjmuty ze zařízení či obdobně získány a jsou pro objednatele již nepoužitelné, se stávají majetkem poskytovatele.
7. Bude-li objednatel požadovat nad rámec poskytovaných služeb uvedených v Přílohách č. 1 - 4 této  Smlouvy další servisní činnost, zavazuje se poskytovatel tuto činnost pro objednatele zajistit, a to v termínech a rozsahu na základě dohody smluvních stran. Odměna za tyto služby bude stanovena na základě zvláštní objednávky.

# UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva může být ukončena:

a) uplynutím doby trvání Smlouvy

b) písemnou dohodou smluvních stran;

c) výpovědí;

d) odstoupením.

1. Objednatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí v případě závažného porušení povinnosti poskytovatele stanoven touto Smlouvou. Délka výpovědní lhůty činí 1 měsíc a začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.
2. Od této Smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se zejména považuje:
3. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením odměny poskytovateli za provedenou činnost nebo její části ve lhůtě delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
4. Poruší-li svoji smluvně sjednanou povinnost poskytovatel, jestliže neodstraní závadu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy byl na ni objednatelem prokazatelně upozorněn, nebude-li písemně sjednán smluvními stranami jiný termín,
5. Poruší-li poskytovatel závažně povinnost stanovenou dle této Smlouvy,
6. Jestliže poskytovatel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
7. Jestliže bude podán návrh na zahájení insolvenčního či likvidačního řízení poskytovatele.
8. V případě porušení dalších smluvních povinností (jako je zejména řádné provedení oprav), je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je opakovaně v prodlení více než 5 pracovních dnů, nesplní svou povinnost ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
9. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé straně.
10. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě. Odstoupení od Smlouvy je účinné ke dni odstoupení, dosavadní uhrazené závazky se neruší.
11. V případě odstoupení od této Smlouvy objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti poskytovatelem, je poskytovatel povinen uhradit objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).

# SANKCE

1. V případě prodlení poskytovatele s provedením zásahu, kontroly nebo opravy v rámci servisu ve stanovené či sjednané lhůtě, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1000,- Kč) za každý (i započatý) den prodlení. Tím není dotčena smluvní pokuta upravená v odst. 7.3. Smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z hodnoty faktury za každý (i započatý) den prodlení, nejvýše však do hodnoty příslušné faktury.
3. V případě prodlení poskytovatele s nástupem k odstranění vad, nahlášených objednatelem, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (500,- Kč) za každý (i započatý) den prodlení.
4. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce (smluvní pokuty) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost poskytovatele závazek splnit a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla. Při porušení několika povinností lze nárokovat více smluvních pokut vedle sebe.
6. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na trvání závazků, které vyplývají ze Smlouvy.

# KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty: *dodavatel vybere a vyplní*

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | ………………………………. |
| tel.: | ………………………………. |
| e-mail | ………………………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| za poskytovatele: | ………………………………. |
| tel.: | ………………………………. |
| e-mail | ………………………………. |

1. Doručování je mezi stranami prováděno především písemně. V listinné podobě je možné zasílat korespondenci pouze na sídlo, které strany uvedly v úvodu této smlouvy. Elektronicky je možné komunikovat pomocí výše uvedených e-mailů, popř. datovou schránkou. Telefonicky se nemohou přijímat jakékoliv závazky ani jednou ze stran ani se nijak obdobně zavazovat. Veškerá práva a povinnosti jsou strany povinny si sdělovat pouze písemnou formou.
2. Pro případ změny kontaktních osob či údajů (především e-mailů) výše uvedených jsou strany povinny si písemně sdělit do pěti (5) pracovních dní od uskutečnění změny.
3. Při komunikaci elektronickou formou je písemnost doručena dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy, nepotvrdí-li adresát přijetí dříve, nebo přijetím zprávy do datové schránky.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a  vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
  2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
  4. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě do patnácti (15) dní v Registru smluv zajistí objednatel. Poskytovatel souhlasí s tím, že tato Smlouva bude veřejně přístupná.
  5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze zákona č. 134/2016 Sb. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky uvedené ve čl. 1.2. Smlouvy.
  6. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
  7. Tato Smlouva je uzavřena na dobu 60 měsíců, nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti prvním dnem následujícím po uplynutí záruční doby dodané technologie na základě smlouvy o dílo, která byla uzavřena v rámci veřejné zakázky Energeticky úsporná renovace budovy SPŠS Plzeň.
  8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Seznam servisních prací - předávací stanice

Příloha č. 2 Seznam servisních prací - hydraulická stabilita topných okruhů

Příloha č. 3 Seznam servisních prací - vzduchotechnické rekuperační jednotky

Příloha č. 4 Seznam servisních prací - řídicí systémy a nadřazený centrální dispečink

|  |  |
| --- | --- |
| v Plzni dne …………………  **jméno**  Ing. Rostislav Študent, ředitel  Střední průmyslová škola strojnická a Střední odborná škola profesora Švejcara, Plzeň, Klatovská 109  za objednatele | v ………………………………..dne …………………  **jméno**  statutární orgán  organizace  za zhotovitele |